



Kündigung des Mietvertrags

Vorlage für Mieterinnen und Mieter. Bitte ausdrucken, von allen Mietern eigenhändig unterschreiben lassen und das Original per Post schicken. Schicken Sie nur Seite 1; Seite 2 ist für Sie.

An den Vermieter

NAME UND ANSCHRIFT DES VERMIETERS LAUT MIETVERTRAG ODER UNSEREM LETZTEN SCHREIBEN

Von

NAME, VORNAME (ALLE MIETERINNEN UND MIETER LAUT MIETVERTRAG)

ANSCHRIFT DER WOHNUNG

LAGE, Z. B. 2. OG LINKS

MIETVERTRAG VOM

VERTRAGSNUMMER, FALLS BEKANNT

Kündigung

Hiermit kündige ich / kündigen wir den Mietvertrag über die oben genannte Wohnung ordentlich zum folgenden Termin, hilfsweise zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

KÜNDIGUNG ZUM



Zum selben Termin kündige ich / kündigen wir auch den eigenen Mietvertrag über den Stellplatz oder die Garage (nur ankreuzen, wenn es dafür einen eigenen Vertrag gibt):

STELLPLATZ ODER GARAGE, BEZEICHNUNG

NEUE ANSCHRIFT, FALLS SCHON BEKANNT

TELEFON ODER E-MAIL FÜR DIE ÜBERGABE

Bitte bestätigen Sie mir / uns den Eingang dieser Kündigung und den Tag, an dem das Mietverhältnis endet.

ORT, DATUM

Mieter/in

Mieter/in

Mieter/in

Mieter/in



Hinweise zur Kündigung

- **Schriftform.** Die Kündigung braucht die Schriftform (§ 568 Abs. 1 BGB): ein Schreiben mit eigenhändiger Unterschrift. Eine E-Mail, ein Fax, ein Scan oder ein Foto genügen nicht.
- **Alle Mieterinnen und Mieter unterschreiben.** Stehen mehrere Personen im Mietvertrag, müssen alle unterschreiben, auch wer schon ausgezogen ist. Unterschreibt jemand für eine andere Person, legen Sie bitte die Vollmacht im Original bei.
- **Frist.** Maßgeblich ist der Tag, an dem die Kündigung beim Vermieter eingeht. Für Mieter beträgt die Frist drei Monate: Geht die Kündigung spätestens am dritten Werktag eines Monats ein, endet das Mietverhältnis mit Ablauf des übernächsten Monats (§ 573c Abs. 1 BGB). Beispiel: Eingang bis zum dritten Werktag im März, Ende am 31. Mai. Enthält Ihr Mietvertrag einen Kündigungsverzicht, eine Staffelmiete mit Kündigungsausschluss oder eine Befristung, gilt zusätzlich diese Vereinbarung.
- **Versand.** Die Anschrift des Vermieters steht in Ihrem Mietvertrag oder in unserem letzten Schreiben. Schicken Sie die Kündigung rechtzeitig und so, dass Sie den Eingang nachweisen können, etwa als Einwurf-Einschreiben oder durch persönliche Übergabe mit Zeugen.
- **Früher ausziehen.** Möchten Sie vor dem Ende der Frist ausziehen, sprechen Sie uns an. Das Formular Nachmieter vorschlagen hilft dabei.
- **Auszug.** Was bis zur Übergabe der Wohnung zu tun ist, zeigt unsere Checkliste Auszug und Wohnungsrückgabe.